

# Reglement van buurtmoestuin De HortusHof in Groningen

## **Inleiding:**

De HortusHof ligt tussen de achterkant van de gymzaal in de Violenstraat en het parkeerterrein aan de Noorderkerkstaat.

Het terrein is voor onbepaalde tijd in bruikleen gegeven door de gemeente Groningen.

Op het terrein is een aantal bakken geplaatst waarin teelaarde is gestort.

Degenen die moestuinieren in de HortusHof worden derhalve bakhouders genoemd.

## **Artikel 1 Bestuurlijke organisatie van De HortusHof**

### Artikel 1.1

Formeel zijn de bakhouders een werkgroep van bewonersorganisatie

Hortusbuurt/Ebbingekwartier. Zij voeren echter een eigen beleid en financiële administratie.

Eens per jaar geeft één van de bakhouders op de ALV van de bewonersorganisatie een samenvatting van het afgelopen jaar en zet de plannen voor het komende jaar uiteen.

### Artikel 1.2

De werkgroep kent geen bestuur in de gebruikelijke zin van het woord.

Wel kiest zij uit haar midden een penningmeester.

### Artikel 1.3

De bakhouders huren een bak via de werkgroep.

De penningmeester is verantwoordelijk voor het innen van de huur.

### Artikel 1.3

De penningmeester houdt een kasboek bij en doet eens per jaar op de ALV van de bewonersorganisatie Hortusbuurt/Ebbinge financieel verslag van het afgelopen jaar.

### Artikel 1.4

Voorafgaand aan deze ALV vindt er een kascontrole plaats, uitgevoerd door twee leden van de werkgroep.

### Artikel 1.5

De werkgroep vergadert ongeveer eens per maand. Tijd en plaats worden in overleg bepaald.

### Artikel 1.6

Besluiten worden democratisch genomen. Bij stemming geldt een gewone meerderheid. Per bak mag één stem worden uitgebracht.

Besluiten over uitgaven worden eerst in de vergadering besproken.

#### Artikel 1.7

De werkgroep stelt commissies in om één en ander goed te laten functioneren. Hierbij valt te denken aan onkruidverwijdering , onderhoud van de schuur, bijhouden van de wachtlijst, gesprekken met aspirant bakhouders en andere zaken die zich mogelijk in de toekomst zullen voordoen.

#### Artikel 1.8

In het geval van een ontstaan geschil tussen bakhouders worden zij geacht dit onderling op te lossen, eventueel met behulp van andere bakhouders. Mocht dit niet lukken, dan kan aan enkele 'wijze' buurtbewoners gevraagd worden een bemiddelende rol te spelen.

### **Artikel 2 Bakhouders**

#### Artikel 2.1

Alleen bewoners van de Hortusbuurt/Ebbingekwartier komen in aanmerking voor een bak in de HortusHof.

#### Artikel 2.2

Wanneer een bakhouder uit de buurt vertrekt, vervalt zijn/haar recht om in de HortusHof te moestuinieren.

#### Artikel 2.3

Aspirant bakhouders kunnen zich aanmelden via [www.hortushof.eu](http://www.hortushof.eu) of via het telefoonnummer dat in de Kop d'r Veur vermeld wordt.

#### Artikel 2.4

Aanmeldingen worden behandeld in volgorde van binnenkomst. Wanneer er meer aanmeldingen zijn dan beschikbare bakken wordt een wachtlijst gehanteerd. Deze wachtlijst is in te zien op [www.hortushof.eu](http://www.hortushof.eu) of op te vragen via het telefoonnummer in de Kop d'r Veur.

#### Artikel 2.5

Alvorens iemand een bak krijgt toegewezen komt er een gesprek met enkele bestaande bakhouders waarin de aspirant bakhouder wordt bijgepraat over het reilen en zeilen van de HortusHof en gewezen wordt op de verplichtingen die het aanvaarden van een bak met zich meebrengen.

Van de bakhouders wordt verwacht dat zij hun bak en de directe omgeving daarvan vrij houden van onkruid en rommel, dat zij meedoen aan activiteiten op de moestuin en gezamenlijk zorgen voor het onderhoud van de HortusHof.

Tevens dienen zij plaats te nemen in één van de commissies en hun beste te doen regelmatig de vergaderingen bij te wonen.

Wanneer er materialen gebruikt worden die gemeenschappelijk eigendom zijn dient de bakhouder deze schoon te maken en op te ruimen. Beschadigingen dienen gerepareerd te worden.

Wanneer iemand een bak in gebruik heeft genomen wordt na een jaar geëvalueerd hoe het is gegaan. Als de bakhouder aantoonbaar in gebreke is gebleven kan dit aanleiding zijn de huur van de bak niet te verlengen.

Ook dit besluit wordt pas genomen nadat alle bakhouders zijn geconsulteerd en een stem hebben uitgebracht.

#### Artikel 2.6

Iedere bakhouder krijgt een sleutel van het hek dat toegang tot De HortusHof geeft.

Na ontbinding van de huurovereenkomst dient de sleutel weer ingeleverd te worden. Bij verlies wordt een nieuwe sleutel besteld op kosten van de desbetreffende bakhouder.

### **Artikel 3 Het huren van een bak**

#### Artikel 3.1

De huur van een bak wordt telkens voor een periode van een jaar aangegaan. Hiervoor wordt het kalenderjaar gehanteerd. Dit is tevens het boekjaar.

#### Artikel 3.2

Aan het begin van het jaar wordt de huurprijs in onderling overleg door de bakhouders bepaald.

#### Artikel 3.3

In overleg met de penningmeester kan de huur per jaar of per maand worden betaald.

#### Artikel 3.4

De huur dient vooruit betaald te worden, bij jaarlijkse betaling aan het begin van het jaar bij maandelijkse betaling aan het begin van de maand.

#### Artikel 3.5

Het volledige bedrag van de huur dient op 1 december van het lopende jaar betaald te zijn.

Wanneer dit niet het geval is stuurt de penningmeester een aanmaning waarna de bakhouder twee weken de tijd krijgt de schuld te voldoen.

Blijft hij/zij alsnog in gebreke dan wordt de huur opgezegd en krijgt de bakhouder tot 1 januari de gelegenheid de bak leeg en ontdaan van persoonlijke eigendommen op te leveren. Als dit niet gebeurt en de bak door anderen moet worden opgeruimd worden de eventuele kosten op de vorige bakhouder verhaald zonder dat deze aanspraak kan maken op teruggave van spullen.

#### Artikel 3.5

Opzeggen van de huur dient voor 1 december van het lopende jaar schriftelijk (e-mail) te geschieden bij de wachtlijstbeheerder; de huur wordt anders stilzwijgend met een jaar verlengd.

#### Artikel 3.6

Onderhandse overdracht van een bak is niet toegestaan.

#### Artikel 3.7

Mocht er tijdens het lopende jaar een bak vrijkomen door verhuizing of andere oorzaak, dan gaat de huur voor de volgende bakhouder in op het moment dat de bak daadwerkelijk ter beschikking komt.

### **Slotbepaling**

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslissen de bakhouders in vergadering bijeen.